

Số: 129 /TB-THADS

An Khê, ngày 28 tháng 7 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ Quyết định số 09/2020/QĐST-DS ngày 26/6/2020 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2020, Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2021 và biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/7/2021 và ngày 26/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

**2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng 2.438,5m<sup>2</sup> đất (trong đó có 400,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 2.038,5,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng 5/2049), thửa đất số 570, tờ bản đồ số 15. Địa chỉ thửa đất: thôn An Điền Bắc 1 (nay là thôn An Điền Bắc), xã Cửu An, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

*Ranh giới thửa đất:* Phía Đông giáp đất Đình Cửu An có kích thước 33,0m và đất Văn Thị Hồng Thắm có kích thước 56,0m; phía Tây giáp đất Nguyễn Công Đâu có kích thước 92,0m; phía Nam giáp đường liên xã có kích thước 27,0m; phía Bắc giáp đất Đình Cửu An có kích thước 29,0m.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở: Diện tích xây dựng 111,795m<sup>2</sup> (Trong đó có 91,5m<sup>2</sup> trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 20,295m<sup>2</sup> ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Kết cấu: Tường xây đá tấp lô, nền lát gạch men, mái lợp ngói, kèo, cột khung gỗ xây dựng.

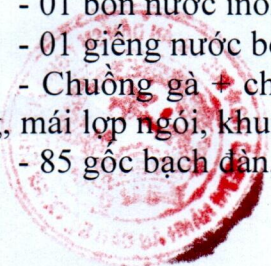
- Nhà vệ sinh (gồm nhà tắm và nhà vệ sinh), diện tích xây dựng 6,29m<sup>2</sup>. Kết cấu: Tường xây gạch, nền lát gạch men, mái đổ bê tông xi măng.

- 01 bồn nước inox hiệu Quốc Thành loại 500 lít.

- 01 giếng nước bọng đúc xi măng, đường kính 1m, sâu 12m.

- Chuồng gà + chuồng heo có diện tích là 22,76m<sup>2</sup>, tường xây gạch, nền láng xi măng, mái lợp ngói, khung gỗ xây dựng.

- 85 gốc bạch đàn, trong đó có cây cao khoảng 1,7m.



- 37 cây keo ( trong đó có 36 cây cao khoản 1m và 01 cây cao khoản 12m đường kính 17cm).
- 02 cây dâu da đỏ (đã có quả).
- 05 Cây mít 3 năm tuổi.
- 07 cây ổi 2 năm tuổi (đã có quả 02 cây).
- 12 cây Huỳnh đàn (trong đó có 09 cây 5 tuổi và 03 cây 3 tuổi).
- 07 cây xoan 10 tuổi.
- 01 bụi măng tre Điền Trúc có đường kính 2m (đã có măng).
- 02 cây chè 10 tuổi.
- 07 cây mai 5 tuổi
- 03 cây nhãn trên 10 tuổi (đã có quả).
- 02 cây xoài (trong đó có 01 cây 5 tuổi và 01 cây 10 tuổi).
- 450m<sup>2</sup> cây nghệ vàng.
- 09 bụi chuối (đang có quả).
- 02 cây dứa 2 năm tuổi.
- Tài sản của người khác gắn liền với đất: Công Đình Cửu An 5,85m (4 x 0,9) + (2,5 x 0,9).

Tài sản trên đất:

- 25 trụ rào bằng bê tông xi măng cao 1,5m (7cm x 12cm).
- 71m lưới B40 ( trong đó 64m cao 1,2m và 7m cao 1,5m)

Địa chỉ tài sản: thôn An Điền Bắc, xã Cửu An, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

(theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/7/2021 và ngày 26/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai).

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:** Từ ngày 29/7/2021 đến ngày 30/7/2021, nộp trong giờ hành chính tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Hình thức nộp: Nộp trực tiếp; không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết để liên hệ và nộp hồ sơ theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thanh Sơn